



<b>HONORAIRES COPROPRIETE TTC (TVA 20%)</b>		<b>HONORAIRES GESTION, LOCATION ET ETATS DES LIEUX</b>	
<b><u>Prestations incluses dans le forfait :</u></b>		<b><u>Logements meublés ou nus résidence principale loi du 6 juillet 1989</u></b>	
Immeuble à destination totale d'habitation, par lot	110 € à 130 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>Constitution du dossier et rédaction de bail :               <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 200 € TTC pour les logements de + 25m<sup>2</sup></li> <li>&gt; 140 € TTC pour les logements de - 25 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>Honoraires d'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup> (décret du 01/08/2014) Ces montants sont dus par le bailleur et par le locataire</li> </ul>	
Immeuble à destination total autre de d'habitation (bureaux/commerces/locaux/professionnel)	110 e à 130 €	<b><u>Honoraires de gestion locative :</u></b> 8,40 % TTC des encaissements (propriétaire)	
Immeubles jusqu'à 10 lots principaux	Forfait 1600 €	<b><u>Garantie des loyers impayés :</u></b> 3,50 % TTC des encaissements (propriétaire)	
<b><u>Prestations particulières hors forfait :</u></b>		<b><u>Honoraires de location garage et parking :</u></b> 100 € TTC à la charge du locataire	
<b><u>Honoraires divers :</u></b>		<b><u>Honoraires locations commerciales et bureaux :</u></b> 16 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire	
Pour tout type d'immeuble vacation	De 96 € à 110 €	<b><u>Honoraires de locations saisonnières :</u></b>	
Clôture d'une copropriété	Vacation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Location : 32 % TTC du montant de la location (locataire)</li> <li>Gestion : 10 % TTC du loyer (propriétaire)</li> <li>Frais de dossier : 20 € (locataire)</li> </ul>	
Modificatif règlement copropriété suite AG	Vacation	<b>CONCIERGERIE</b>	
Procédure judiciaire (en tant que demandeur ou défenseur) hors gestion impayés	100 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>Du T1 au T3 avec 1 SB forfait de 110 € TTC</li> <li>A partir du T4 et maison Entre 130 € et 200 € TTC (sur devis)</li> </ul>	
Constitution de dossier	110 €	<b>AVIS DE VALEUR</b>	
Suivi du dossier (expertise, courriers)	Vacation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avis de Valeur 250 € TTC</li> </ul>	
<b><u>Assemblée générale supplémentaire :</u></b>		<b>TRANSACTIONS D'IMMEUBLES</b>	
Préparation ordre du jour et présence à l'A.G.	Vacation	<ul style="list-style-type: none"> <li>De 1 € à 59 999 € 10 % TTC du montant de la vente</li> <li>De 60 000 € à 99 999 € 8 % TTC du montant de la vente</li> <li>De 100 000 € à 139 999 € 7 % TTC du montant de la vente</li> <li>De 140 000 € à 299 999 € 6 % TTC du montant de la vente</li> <li>+ 300 000 € 5 % TTC du montant de la vente</li> </ul>	
Tenue de l'Assemblée Générale, Conseils Syndicaux ou commissions de travail supplémentaire hors gestion courante ou hors heures ouvrables	Vacation		
Immatriculation du syndicat	240 €		
<b><u>Travaux :</u></b>			
Attestation fiscale par lot concerné	10 €		
Constitution et suivi du dossier ANAH par lot concerné	Vacation		
Constitution et suivi du dossier de financement par lot concerné	Vacation		
<b><u>Changement de Copropriétaire (mutation, donation, vente) à la charge du vendeur :</u></b>			
Délivrance état daté	350 €		
Frais de mutation Art. 20	30 €		
Constitution du dossier opposition par acte extra judiciaire	100 €		
<b><u>Contentieux et litige :</u></b>			
Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec AR	45 €		
Constitution dossier transmis à l'avocat, huissier ou assureur protection juridique	120 €		
Suivi dossier transmis à l'avocat	Vacation		
<b><u>Imputables aux seuls copropriétaires :</u></b>			
Recouvrement par lettre recommandée avec AR	10 €		
Relance près mise en demeure	45 €		
Frais d'hypothèque	240 €		
Frais mainlevée d'hypothèque	120 €		
Requête en injonction de payer	240 €		
En cas de diligence exceptionnelles suivi dossier transmis à l'avocat	120 €		
<b><u>Assurances :</u></b>			
Dossiers sinistres couverts par la dommage ouvrage	Vacation		
Ouverture du dossier, déclaration, suivi courant	Vacation		
Participation aux réunions expertises	Vacation		
Diffusion du rapport d'expertise, règlement	Vacation		
<b><u>Multirisque copropriété :</u></b>			
Suivi des sinistres affectant à la fois le collectif et le privatif	Vacation		
Sinistre affectant uniquement le privatif	Vacation		

Nos honoraires sont à la charge du Vendeur