




HONORAIRES COPROPRIETE TTC		HONORAIRES GESTION, LOCATION ET ETATS DES LIEUX
Vacation Horaire Syndic ou Responsable	96 €	<p><u>Logements meublés ou nus constituant la résidence principale :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Constitution du dossier et rédaction de bail : <ul style="list-style-type: none"> ➢ 200 € TTC pour les logements de + 25m² ➢ 140 € TTC pour les logements de - 25 m² • Honoraires d'état des lieux : 3 €/m² (décret du 01/08/2014) <p><u>Honoraires de gestion locative :</u> 8,40 % TTC des encaissements (propriétaire)</p> <p><u>Garantie des loyers impayés :</u> 3,50 % TTC des encaissements (propriétaire)</p> <p><u>Honoraires de location garage et parking :</u> 100 € TTC à la charge du locataire</p> <p><u>Honoraires locations commerciales et bureaux :</u> 16 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire</p> <p><u>Honoraires de locations saisonnières :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • location : 32 % TTC du montant de la location (locataire) • gestion : 10 % TTC du loyer (propriétaire) • frais de dossier : 20 € (locataire)
<u>Honoraires divers :</u>		
Clôture d'une copropriété	Vacation	
Modificatif règlement copropriété suite AG	Vacation	
Procédure judiciaire (en tant que demandeur ou défenseur) hors gestion impayés	100 €	
Constitution de dossier	110 €	
Suivi du dossier (expertise, courriers)	Vacation	
<u>Assemblée générale supplémentaire :</u>		
Préparation ordre du jour et présence à l'A.G.	Vacation	
Tenue de l'Assemblée Générale, Conseils Syndicaux ou commissions de travail supplémentaire hors gestion courante ou hors heures ouvrables	Vacation	
Immatriculation du syndicat	240 €	
<u>Travaux :</u>		
Attestation fiscale par lot concerné	Vacation	
Constitution et suivi du dossier ANAH par lot concerné	Vacation	
Constitution et suivi du dossier de financement par lot concerné		
<u>Changement de Copropriétaire (mutation, donation, vente) à la charge du vendeur :</u>		
Délivrance état daté	320 €	
Frais de mutation Art. 20	30 €	
Constitution du dossier opposition par acte extra judiciaire	100 €	
<u>Contentieux et litige :</u>		
Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec AR	45 €	
Constitution dossier transmis à l'avocat, huissier ou assureur protection juridique	110 €	
Suivi dossier transmis à l'avocat	Vacation	
<u>Imputables aux seuls copropriétaires :</u>		
Recouvrement par lettre recommandée avec AR	10 €	
Relance près mise en demeure	45 €	
Frais d'hypothèque	240 €	
Frais mainlevée d'hypothèque	120 €	
Requête en injonction de payer	240 €	
En cas de diligence exceptionnelles suivi dossier transmis à l'avocat	120 €	
<u>Assurances :</u>		
Dossiers sinistres couverts par la dommage ouvrage	Vacation	
Ouverture du dossier, déclaration, suivi courant	Vacation	
Participation aux réunions expertises	Vacation	
Diffusion du rapport d'expertise, règlement	Vacation	
<u>Multirisque copropriété :</u>		
Suivi des sinistres affectant à la fois le collectif et le privatif	Vacation	
Sinistre affectant uniquement le privatif	Vacation	
		HONORAIRES EXPERTISES
		<ul style="list-style-type: none"> • Expertises : à la vacation horaire 90 € TTC • Avis de Valeur 200 € TTC
		TRANSACTIONS D'IMMEUBLES
		<ul style="list-style-type: none"> • - de 30 000 € Forfait de 3 000 € • De 30 001 € à 60 000 € 10 % TTC du montant de la vente • De 60 001 € à 100 000 € 8 % TTC du montant de la vente • De 100 001 € à 140 000 € 7 % TTC du montant de la vente • De 140 001 € à 300 000 € 6 % TTC du montant de la vente • + 300 001 € 5 % TTC du montant de la vente
		 AGANTHE PYRÉNÉES AGENCE IMMOBILIÈRE - LUCHON