



HONORAIRES COPROPRIETE TTC (TVA 20%)		HONORAIRES GESTION, LOCATION ET ETATS DES LIEUX	
<u>Prestations incluses dans le forfait :</u>		<u>Logements meublés ou nus résidence principale loi du 6 juillet 1989</u>	
Immeuble à destination totale d'habitation, par lot	110 € à 130 €	<ul style="list-style-type: none"> Constitution du dossier et rédaction de bail : <ul style="list-style-type: none"> > 200 € TTC pour les logements de + 25m² > 140 € TTC pour les logements de - 25 m² Honoraires d'état des lieux : 3 €/m² (décret du 01/08/2014) Ces montants sont dus par le bailleur et par le locataire 	
Immeuble à destination total autre de d'habitation (bureaux/commerces/locaux/professionnel)	110 e à 130 €	<u>Honoraires de gestion locative :</u> 8,40 % TTC des encaissements (propriétaire)	
Immeubles jusqu'à 10 lots principaux	Forfait 1600 €	<u>Garantie des loyers impayés :</u> 3,50 % TTC des encaissements (propriétaire)	
<u>Prestations particulières hors forfait :</u>		<u>Honoraires de location garage et parking :</u> 100 € TTC à la charge du locataire	
<u>Honoraires divers :</u>		<u>Honoraires locations commerciales et bureaux :</u> 16 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire	
Pour tout type d'immeuble vacation	De 96 € à 110 €	<u>Honoraires de locations saisonnières :</u>	
Clôture d'une copropriété	Vacation	<ul style="list-style-type: none"> Location : 32 % TTC du montant de la location (locataire) Gestion : 10 % TTC du loyer (propriétaire) Frais de dossier : 20 € (locataire) 	
Modificatif règlement copropriété suite AG	Vacation		
Procédure judiciaire (en tant que demandeur ou défenseur) hors gestion impayés	100 €		
Constitution de dossier	110 €		
Suivi du dossier (expertise, courriers)	Vacation		
<u>Assemblée générale supplémentaire :</u>			
Préparation ordre du jour et présence à l'A.G.	Vacation		
Tenue de l'Assemblée Générale, Conseils Syndicaux ou commissions de travail supplémentaire hors gestion courante ou hors heures ouvrables	Vacation		
Immatriculation du syndicat	240 €		
<u>Travaux :</u>			
Attestation fiscale par lot concerné	10 €		
Constitution et suivi du dossier ANAH par lot concerné	Vacation		
Constitution et suivi du dossier de financement par lot concerné	Vacation		
<u>Changement de Copropriétaire (mutation, donation, vente) à la charge du vendeur :</u>			
Délivrance état daté	350 €		
Frais de mutation Art. 20	30 €		
Constitution du dossier opposition par acte extra judiciaire	100 €		
<u>Contentieux et litige :</u>			
Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec AR	45 €		
Constitution dossier transmis à l'avocat, huissier ou assureur protection juridique	120 €		
Suivi dossier transmis à l'avocat	Vacation		
<u>Imputables aux seuls copropriétaires :</u>			
Recouvrement par lettre recommandée avec AR	10 €		
Relance près mise en demeure	45 €		
Frais d'hypothèque	240 €		
Frais mainlevée d'hypothèque	120 €		
Requête en injonction de payer	240 €		
En cas de diligence exceptionnelles suivi dossier transmis à l'avocat	120 €		
<u>Assurances :</u>			
Dossiers sinistres couverts par la dommage ouvrage	Vacation		
Ouverture du dossier, déclaration, suivi courant	Vacation		
Participation aux réunions expertises	Vacation		
Diffusion du rapport d'expertise, règlement	Vacation		
<u>Multirisque copropriété :</u>			
Suivi des sinistres affectant à la fois le collectif et le privatif	Vacation		
Sinistre affectant uniquement le privatif	Vacation		
		CONCIERGERIE	
		<ul style="list-style-type: none"> Du T1 au T3 avec 1 SB forfait de 110 € TTC A partir du T4 et maison Entre 130 € et 200 € TTC (sur devis) 	
		AVIS DE VALEUR	
		<ul style="list-style-type: none"> Avis de Valeur 250 € TTC 	
		TRANSACTIONS D'IMMEUBLES	
		<ul style="list-style-type: none"> De 1 € à 59 999 € 10 % TTC du montant de la vente De 60 000 € à 99 999 € 8 % TTC du montant de la vente De 100 000 € à 139 999 € 7 % TTC du montant de la vente De 140 000 € à 299 999 € 6 % TTC du montant de la vente + 300 000 € 5 % TTC du montant de la vente 	
		Nos honoraires sont à la charge du Vendeur	