



« STRESS ! »

# PETITES ASTUCES POUR NE PAS STRESSER LE JOUR DE SON ETAT DES LIEUX

## 1. Avant toute chose :

- Bien vider son appartement et ses annexes (parking et/ou garage, cave, grenier... etc.)
- Si Balcon ou Terrasse : vide et propre (nettoyage des mousses inclus)
- Si Jardin : entretenu et tondu.

## 2. Les sols :

- La moquette doit être shampooinée par une machine à extraction (facture de location à fournir)
- Le parquet doit être ciré
- Les carrelages et sols pvc doivent être lavés avec les produits adéquats

## 3. Les joints :

- Réfection des joints sanitaires souples sur les éviers, baignoire et/ou douche
- Vérification du bon état des joints autour des robinetteries
- Remplacer flexible de douche et pomme de douche en cas de fuite

## 4. Entretiens courants :

- Nettoyage complet de votre logement (sans oublier les interrupteurs, les poignées, les prises...)
- Nettoyage du réfrigérateur et dégivrage du congélateur
- Nettoyage complet des menuiseries intérieures, plinthes et VMC
- Lessiver les murs, fenêtres et volets roulants
- Boucher les trous proprement. Si chevilles dans un nombre raisonnable, les laisser en état (3 par pièces)
- Laisser une ampoule dans chaque pièce

## 5. Administratif :

- Penser à bien confirmer votre rendez-vous d'état des lieux auprès du service gestion
- Garder votre assurance habitation jusqu'à la fin de votre préavis
- Nous donner au moment du rendez-vous d'état des lieux la copie de votre contrat d'entretien de chaudière ou de chauffe eau, gaz ou fioul en cours de validité (de moins de 1 an), ramonage cheminée
- Si vous ne pouvez être présent à l'état des lieux, n'oubliez pas de fournir à la personne choisie pour vous représenter une procuration.
- Après l'état des lieux, penser à informer EDF et/ou GDF de votre départ
- N'oubliez pas de nous donner votre nouvelle adresse et de nous préciser qu'elle était votre ligne fixe.

INFORMATION IMPORTANTE  
A L'ISSUE DE VOTRE RENDEZ-VOUS D'ETAT DES LIEUX  
AUCUN JEU DE CLEFS NE VOUS SERA LAISSE  
TOUTE DEGRADATION OU OMISSION DE NETTOYAGE  
VOUS SERA FACTUREE SUR VOTRE DEPOT DE GARANTIE