

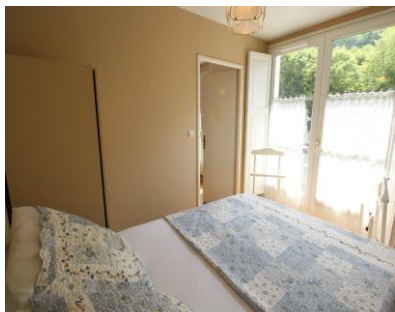
ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON

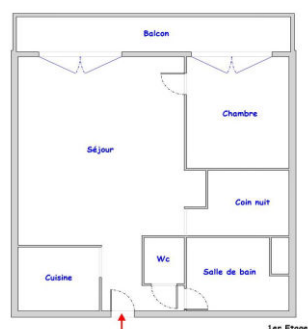
Tél : 05.61.79.34.34

Email : luchon@acanthe-pyrenees.com

Site : acanthe-pyrenees.com



MANDAT N°	643	Type de bien :	T2 Bis Meublé
Disponibilité :	Libre	Adresse :	1 ^{er} étage avec ascenseur 79 Allées Etigny
		Etat général :	Très bon
		Sols :	Parquet flottant
		Murs :	Peinture blanche/Lambris
		Eau chaude :	Cumulus
		Chauffage :	Electrique
		Télévision : Prise téléphone :	Oui Non
Superficie totale	31.74 m²	Lave-linge : Lave-vaisselle :	Oui Non
Séjour : Expo Ouest Balcon filant	19.79 m ²	DETAIL	REGLEMENT
Kitchenette :	2.07 m ²	Loyer mensuel	450 €
Salle de bains : Baignoire Wc séparés :	3.11 m ²	Provision charges / mois (OM+charges locatives)	45 €
Chambre 1 : Ouest Lit 140 armoire	6.89 m ²	SOUS TOTAL	495 €
Coin nuit : 1 lit superposé	3.42 m ²	D.G.	700 €
Dépendance :	Parking Privé Cellier	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 95 €	295 €



187 kWh/m²/an
7 kg CO₂/m²/an
C

Estimation des coûts annuels :
entre 620 € et 880 € par an
Prix moyens des énergies
indexés sur les années 2021,
2022,
Les informations sur lesquels les
risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site
Géorisques w.georisques.gouv.fr



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – GERANCE – SYNDIC DE COPROPRIETE

Caisse de Garantie GALIAN SMABTP - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3101 2016 000 013 945, délivrée par la CCI de TOULOUSE

ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RCS de Toulouse 392 810 974 – APE 6832A