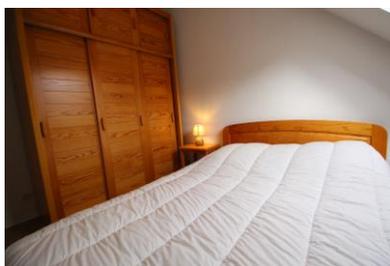


ACANTHE PYRENEES

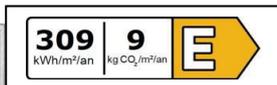
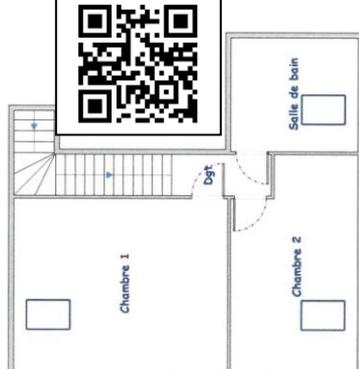
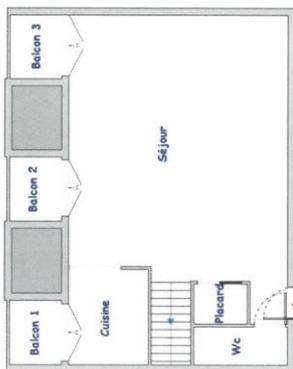
20, place Joffre – 31110 LUCHON
Tél : 05.61.79.34.34

Email : luchon@acanthe-pyrenees.com

Site : acanthe-pyrenees.com



| | | | |
|--|---|--|---|
| MANDAT N° | 631 | Type de bien : | T3 Duplex Meublé |
| Disponibilité : | 19/07/2025 | Adresse : | 6 ^{ème} étage avec ascenseur 10 Allées Etigny |
| | | Etat général : | Très bon |
| | | Sols : | Parquet flottant |
| | | Murs : | Peinture blanche |
| | | Eau chaude : | Cumulus |
| | | Chauffage : | Electrique |
| | | Télévision : Prise téléphone : | Oui Non |
| Superficie totale | 34.63 m² Au sol 44.83 m ² | Lave-linge : Lave-vaisselle : | Oui Oui |
| Séjour : Expo Est 3 petits balcons | 19.79 m ² | DETAIL | REGLEMENT |
| Kitchenette : | 2.68 m ² | Loyer mensuel | 530 € |
| Salle de bains : Baignoire Wc séparés : | 1.76 m ² | Provision charges / mois (eau+OM+charges locatives) | 50 € |
| Chambre 1 : Est Lit 140 armoire | 5.39 m ² Au sol 8.61 m ² | SOUS TOTAL | 580 € |
| Coin nuit : Ouest Lit 140 | 2.93 m ² Au sol 7.44 m ² | D.G. | 580 € |
| Dépendance : | Parking Privé Local vélo commun | Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 102 € | 302 € |



Estimation des coûts annuels :
entre 890 € et 1 250 € par an
Prix moyens des énergies indexés
sur les années 2021, 2022, 2023
Numéro enregistrement DPE
(ADEME) : 2431E3435342W

Les informations sur lesquels les
risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site
Géorisques
www.georisques.gouv.fr



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – GERANCE – SYNDIC DE COPROPRIETE