

ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON

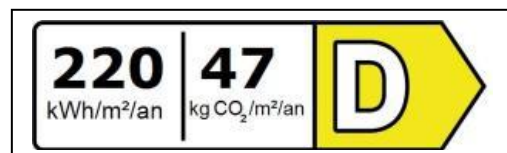
Tél : 05.61.79.34.34

Email : luchon@acanthe-pyrenees.com

Site : acanthe-pyrenees.com



MANDAT N°	627	Type de bien :	T2 meublé
Disponibilité :	15/11/2025	Adresse :	6 Av Boularan – 1 ^{er} étage Luchon
		Etat général :	Très bon
		Sols :	Parquet
		Murs :	Peinture
		Eau chaude :	Gaz de ville
		Chauffage :	Gaz de ville
		Prise TV :	Oui
Superficie totale	45.33 m²	Lave-Linge :	Oui
Séjour :	27 m²	DETAIL	REGLEMENT
Kitchenette : four-micro-ondes-réfrigérateur congélateur		Loyer mensuel	500 €
Salle de bains : Wc :	4 m²	Provision charges / mois (eau+OM+charges locatives)	30 €
Chambre : Sud Placard penderie – lit 140	6.67 m²	SOUS TOTAL	530 €
Dépendance :	Parking Balcon	D.G.	600 €
		Hono locataire 200 €	335 €
		Hono Etat lieux 135 €	



Estimation des coûts annuels : entre 970 € et 1 370 € par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023
Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2531E1197016L

Les informations sur lesquels les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS
Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral
ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C