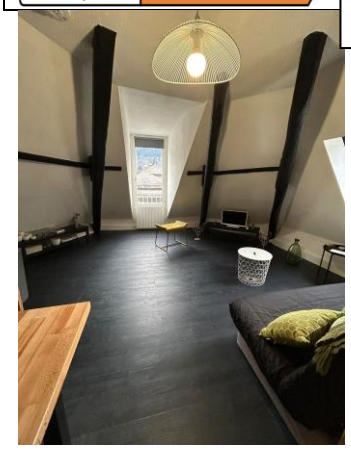
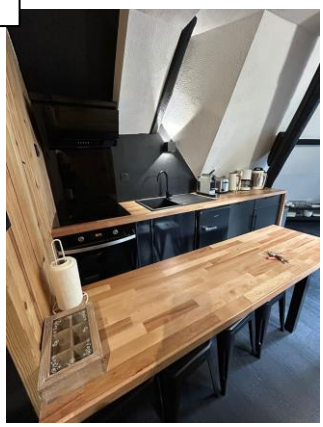
ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON
Tél : 05.61.79.34.34
Email : luchon@acanthe-pyrenees.com
Site : acanthe-pyrenees.com

MANDAT N°	**620**	**Type de bien :**	**T2 Meublé** 3ème étage sans ascenseur
Disponibilité :	08/08/2025	**Adresse** :	Rés SACARON Rue Martyrs Résistance
		Etat général :	**Très bien**
		Sols :	Parquet flottant
		Murs :	Peinture
		Eau chaude :	Cumulus
		Chauffage :	Electrique
		TV : Prise téléphone :	Oui
Superficie totale	**28.23 m²**	Lave-Linge : Lave-Vaisselle :	Oui
Séjour : Sud et Est	Clic clac	**DETAIL**	**REGLEMENouiT**
Kitchenette :	Four-hotte-plaque induction	Loyer mensuel	425 €
Salle d'eau : Wc :	Douche	Provision charges / mois (OM+eau+charges loc)	25 €
Chambre :	Lit 140 Commode	**SOUS TOTAL**	**450 €**
Dépendance	Parking Cellier	D.G.	**600 €**
439 kWh/m²/an | 14* kg CO₂/m²/an | F	Estimation des coûts annuels : entre 990 € et 1 380 € par an Prix moyens des énergies indexés au 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2531E0315525Y Les informations sur lesquels les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 84 €	**284 €**





TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – GERANCE – SYNDIC DE COPROPRIETE

Caisse de Garantie GALIAN SMABTP - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS
Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3101 2016 000 013 945, délivrée par la CCI de TOULOUSE
ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RCS de Toulouse 392 810 974 – APE 6832A