

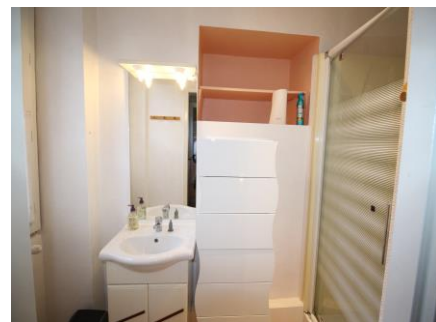
ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON

Tél : 05.61.79.34.34

Email : luchon@acanthe-pyrenees.com

Site : acanthe-pyrenees.com



MANDAT N°	614	Type de bien :	T2 Duplex Meublé
Disponibilité :	04/01/2026	Adresse :	2-4 Rue des Barrié Luchon
		Etat général :	Très bien
		Sols :	Parquet Flottant
		Murs :	Peinture
		Eau chaude :	Chaudière
		Chauffage :	Gaz de ville
		TV : Prise téléphone :	Oui Oui - Fibre
Superficie totale	42.18 m²	Lave-linge /Sèche-linge : Lave-Vaisselle :	Oui
Séjour : expo Ouest	21 m²	DETAIL	REGLEMENT
Kitchenette :	7.78 m²	Loyer mensuel	470 €
Salle d'eau en étage : Wc séparés en étage :	3 m² oui	Provision charges / mois Eau+OM+charges communs	30 €
Chambre en mezzanine : lit 160	12 m²	SOUS TOTAL	500 €
Dépendance :	Cellier Courette commune	D.G.	700 €
Estimation des coûts annuels : entre 1 610 € et 2 220 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2431E4596216W Les informations sur lesquels les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr		Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 126 €	326 €
			



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES - GERANCE– SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS

Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral

ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C