

ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON

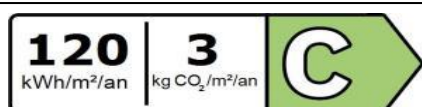
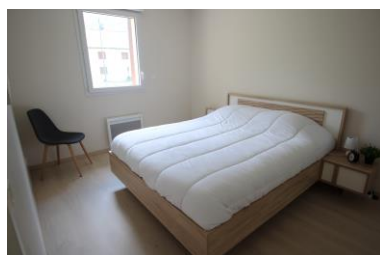
Tél : 05.61.79.34.34

Email : luchon@acanthe-pyrenees.com

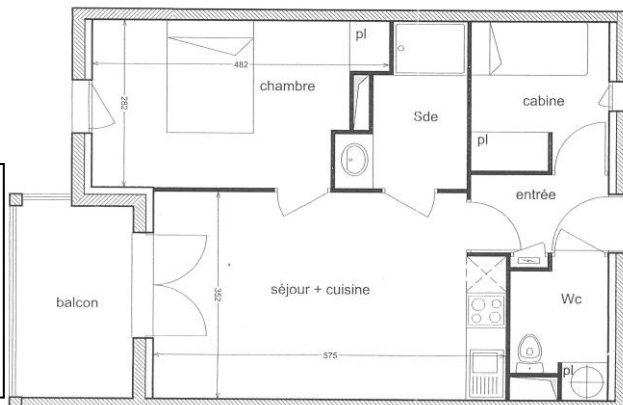
Site : acanthe-pyrenees.com



MANDAT N°	612	Type de bien :	T2 Cabine Meublé 1^{er} étage ascenseur
Disponibilité :	Libre	Adresse :	Res BOUM 2 15 Av du Vénasque St Mamet
		Etat général :	Excellent
		Sols :	Carrelage Parquet Flottant
		Murs :	Peintures
		Eau chaude :	Cumulus
		Chauffage :	Electrique
		TV : Prise téléphone :	Oui Oui
Superficie totale	48.05 m²	Lave-linge :	Oui
Séjour : Sud	19.54 m²	Lave-vaisselle :	Oui
Kitchenette :	Four multifonction – réfrigérateur – plaque vitro – cafetière...	DETAIL	REGLEMENT
Salle d'eau :	4.61 m ²	Loyer mensuel	560 €
Wc séparés :	3.32 m ²	Provision charges / mois Eau + OM + charges locatives	40 €
Chambre : Sud Lit 160 avec placard	12 m ²	SOUS TOTAL	600 €
Cabine : Nord placard	5.60 m ²	D.G.	700 €
Entrée :	2.97 m ²	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 144 €	344 €
Balcon plein sud : Avec salon jardin	5.82 m ²		
Dépendance :	2 Parkings		



Estimation des coûts annuels : entre 520 € et 750 € par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,
2022, 2023
Numéro enregistrement DPE (ADEME) :
2431E2714602C



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – GERANCE – SYNDIC DE COPROPRIETE

Caisse de Garantie GALIAN SMABTP - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3101 2016 000 013 945, délivrée par la CCI de TOULOUSE

ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RCS de Toulouse 392 810 974 – APE 6832A