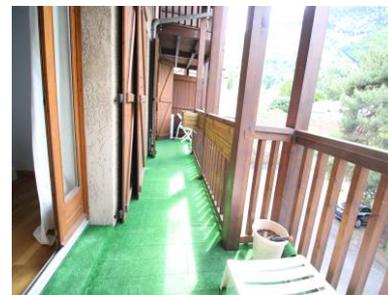


# ACANTHE PYRENEES

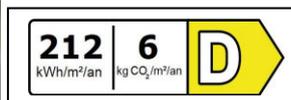
20, place Joffre – 31110 LUCHON  
Tél : 05.61.79.34.34

Email : [luchon@acanthe-pyrenees.com](mailto:luchon@acanthe-pyrenees.com)

Site : [acanthe-pyrenees.com](http://acanthe-pyrenees.com)



<b>MANDAT N°</b>	<b>609</b>	<b>Type de bien :</b>	<b>T2 Vide ou Meublé</b>
Disponibilité :	25/04/2025	<b>Adresse :</b>	Balcon Vénasque 2 <sup>ème</sup> étage
<p>2<sup>ème</sup> Etage</p>	<b>Etat général :</b>	<b>Bon</b>	
	<b>Sols :</b>	Parquet flottant	
	<b>Murs :</b>	Toile verre peinte	
	<b>Eau chaude :</b>	Cumulus	
	<b>Chauffage :</b>	Electrique	
	<b>Prise TV :</b> <b>Prise téléphone :</b>	Oui Oui	
Superficie totale	<b>32.68 m<sup>2</sup></b>	Lave-Linge : Lave-Vaisselle :	Oui Oui
Séjour : Donnant sur balcon Ouest	<b>18.14 m<sup>2</sup></b>	<b>DETAIL</b>	<b>REGLEMENT</b>
Kitchenette :	Four-micro ondes- réfrigérateur-hotte-plaque	Loyer mensuel	450.00
Salle d'eau : Wc séparés :	3.46 m <sup>2</sup> 1.22 m <sup>2</sup>	Provision charges / mois OM+eau+charges locatives	40.00
Chambre : Donnant sur balcon Ouest	8.16 m <sup>2</sup>	<b>SOUS TOTAL</b>	<b>490.00</b>
Dépendance :	Balcon Ouest 10 m <sup>2</sup> Parking	D.G. Vide Meublé	<b>450.00</b> <b>700.00</b>
		Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 96 €	<b>296.00</b>



Estimation des coûts annuels :  
entre 480 € et 680 € par an  
Prix moyens des énergies indexés au  
1er janvier 2021  
Numéro d'enregistrement DPE (ADEME)  
2431E1832190E

Les informations sur lesquels les  
risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES - GERANCE – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS  
Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral  
ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C