

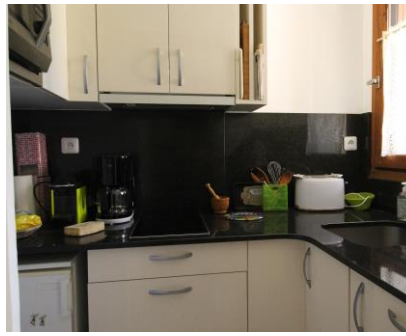
# ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON

Tél : 05.61.79.34.34

Email : [luchon@acanthe-pyrenees.com](mailto:luchon@acanthe-pyrenees.com)

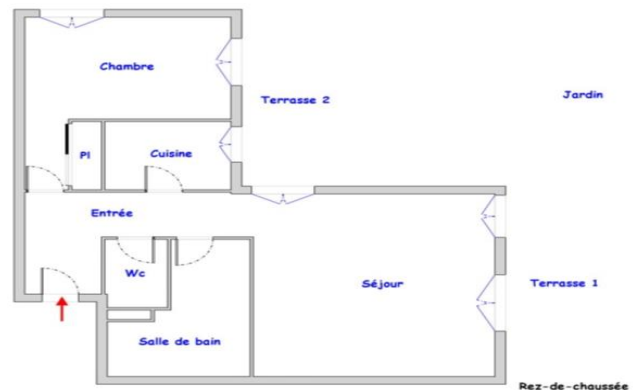
Site : [acanthe-pyrenees.com](http://acanthe-pyrenees.com)



<b>MANDAT N°</b>	<b>600</b>	<b>Type de bien :</b>	<b>T2 RDC Meublé</b>
Disponibilité :	17/10/2024	<b>Adresse :</b>	Rés Balcon Vénasque Bd A. Fontan
		Etat général :	<b>Bon</b>
		Sols :	Carrelage
		Murs :	Tapiserie
		Eau chaude :	Cumulus
		Chauffage :	Electrique
		Prise TV : Prise téléphone :	oui
Superficie totale	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Lave-Linge :	oui
Séjour : Sud-Ouest 3 Portes-fenêtres terrasse jardin	<b>14.82 m<sup>2</sup></b>	<b>DETAIL</b>	<b>REGLEMENT</b>
Kitchenette : Sud ouest Hotte-plaque vitro-four combiné	2.89 m <sup>2</sup>	Loyer mensuel	400 €
Salle de bains : Wc séparés :	5.05 m <sup>2</sup>	Provision charges / mois	45 €
Chambre : Placard penderie	9.69 m <sup>2</sup>	<b>SOUS TOTAL</b>	<b>445 €</b>
Entrée :	5.47 m <sup>2</sup>	D.G.	<b>600 €</b>
Dépendance :	Jardin - terrasse Sud-Ouest Parking	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 120 €	<b>320 €</b>



Logement économe	Logement
50 A	<b>318</b>
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – GERANCE - LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS

Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral

ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C