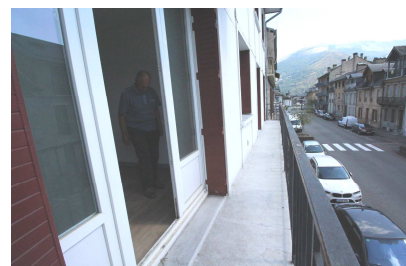


# ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON  
 Tél : 05.61.79.34.34 – Fax : 05.61.79.26.26  
 Email : [luchon@acanthe-pyrenees.com](mailto:luchon@acanthe-pyrenees.com)  
 Site : [acanthe-pyrenees.com](http://acanthe-pyrenees.com)



|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>MANDAT N°</b>   | <b>570-3</b>  | <b>Type de bien :</b>                         | <b>T3<br/>N°3 – 1<sup>er</sup> étage</b> |
| Disponibilité :  | Libre   | <b>Adresse :</b>                              | 32 Av Foch<br>31110 LUCHON               |
|  |   | <b>Etat général :</b>                         | <b>Refait à Neuf</b>                     |
|  |   | <b>Sols :</b>                                 | Parquet flottant                         |
|  |   | <b>Murs :</b>                                 | Toile de verre                           |
|  |   | <b>Eau chaude :</b>                           | Gaz de ville                             |
|  |   | <b>Chauffage :</b>                            | Gaz de ville                             |
|  |   | <b>Prise TV :<br/>Prise téléphone :</b>       | Séjour + chambre<br>Oui                  |
| Superficie totale  | <b>63 m<sup>2</sup></b>                                     | Branchement LL :<br>Branchement LV :          | Dans la<br>cuisine                       |
| Séjour : Sud Est<br>donnant sur le <b>balcon de 8m<sup>2</sup></b> | <b>15.84 m<sup>2</sup></b>                                  | <b>DETAIL</b>                                 | <b>REGLEMENT</b>                         |
| Cuisine : Est<br>4 feux gaz + hotte                                | 8.28 m <sup>2</sup>   | Loyer mensuel                                 | 580 €                                    |
| Salle d'eau :<br>Wc séparés :                                      | 3.12 m <sup>2</sup><br>1.20 m <sup>2</sup>                  | Provision charges / mois<br>Eau+OM+Ch Syndic  | 35 €                                     |
| Chambre 1 : Est<br>donnant sur balcon                              | 11.68 m <sup>2</sup><br>Avec placard et penderie            | <b>SOUS TOTAL</b>                             | <b>615 €</b>                             |
| Chambre 2 : Est<br>donnant sur balcon                              | 11.37 m <sup>2</sup><br>Avec placard et penderie            | D.G.  | <b>580 €</b>                             |
| Dépendance :<br>Local à vélo commun                                | Couloir : 7 m <sup>2</sup><br>Réserve : 2.47 m <sup>2</sup> | Hono locataire 200 €<br>Hono Etat lieux 189 € | <b>389 €</b>                             |



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS  
 Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral  
 ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C