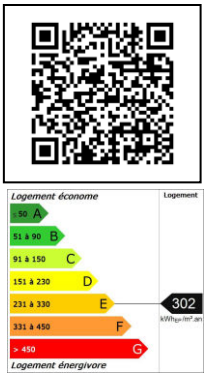
ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON
Tél : 05.61.79.34.34 – Fax : 05.61.79.26.26
Email : luchon@acanthe-pyrenees.com
Site : acanthe-pyrenees.com

MANDAT N°	**570-16**	**Type de bien :**	**T2 en RDC**
Disponibilité :	Libre	**Adresse :**	32 Avenue Foch 31110 LUCHON
		Etat général :	**TRES BON**
		Sols :	Parquet Flottant
		Murs :	Toile de verre
		Eau chaude :	Gaz de ville
		Chauffage :	Gaz de ville
		Prise TV : Prise téléphone :	Oui Oui
Superficie totale	**65 m²**	Branchement LL : Branchement LV :	Oui Oui
Séjour : Est	**24.42 m²**	**DETAIL**	**REGLEMENT**
Cuisine : Ouest Donnant sur terrasse de 30m²	9.68 m²	Loyer mensuel	510 €
Salle de bains : Wc séparés :	2.91 m²	Provision charges / mois Eau+OM+charges copro	40 €
Chambre : Ouest	12.16 m²	**SOUS TOTAL**	**550 €**
Couloir avec placard : Entrée :	8.40 m² 2.23 m²	D.G.	**510 €**
Réserve : Abris à vélo	3.42 m²	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 195 €	**395 €**



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS
Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral
ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C