

ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON

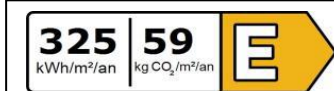
Tél : 05.61.79.34.34

Email : luchon@acanthe-pyrenees.com

Site : acanthe-pyrenees.com



MANDAT N°	549	Type de bien :	T3 Appartement RDC
Disponibilité :	Libre	Adresse :	42 Rue Colomic 31110 Luchon
		Etat général :	Très Bon
		Sols :	Carrelage et parquet
		Murs :	Toile de verre
		Eau chaude :	Cumulus
		Chauffage :	Gaz de ville
		Prise TV : Prise téléphone :	Oui Oui
Superficie totale	78.80 m²	Branchement LL : Branchement LV :	Oui Oui
Séjour : Sud avec cheminée	23 m²	DETAIL	REGLEMENT
Cuisine équipée : Plaque gaz + hotte	9.56 m²	Loyer mensuel	620 €
Salle de bains : Douche Wc séparés :	4.30 m²	Prov charges / mois Eau+OM+entretien jardin	90 €
Chambre 1 : Ouest	10.86 m²	SOUS TOTAL	710 €
Chambre 2 : Ouest	10.80 m²	D.G.	620 €
Buanderie :	4.25 m²	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 230 €	430 €
Entrée avec placard :	7 m²		
Dépendance :	Garage 14 m² Cave 10 m² Jardin commun 500m²		



Estimation des coûts annuels : entre 1 680 € et 2 310 € par an
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021
Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2331E1478272X
Les informations sur lesquels les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS
Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral
ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C