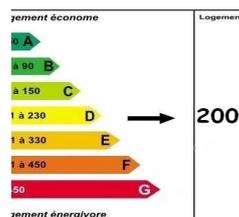
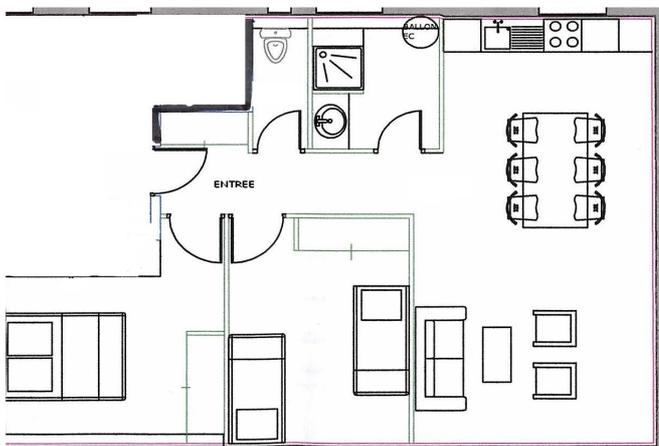


# ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON  
 Tél : 05.61.79.34.34 – Fax : 05.61.79.26.26  
 Email : [luchon@acanthe-pyrenees.com](mailto:luchon@acanthe-pyrenees.com)  
 Site : [acanthe-pyrenees.com](http://acanthe-pyrenees.com)



<b>MANDAT N°</b>	<b>476</b>	<b>Type de bien :</b>	<b>T3</b> <b>2<sup>ème</sup> étage</b>
Disponibilité :	04/08/2021	<b>Adresse :</b>	<b>Appt 7- 10 rue Sylvie</b> <b>31110 LUCHON</b>
	Etat général :	<b>Très bon</b>	
	Sols :	Lino imitation ardoise	
	Murs :	Peinture blanche	
	Eau chaude :	Cumulus	
	Chauffage :	Convecteurs électriques	
	Prise TV : Prise téléphone :	Séjour Séjour	
Superficie totale	<b>61.40 m<sup>2</sup></b>	Branchement LL : Branchement LV :	Oui Oui
Séjour : cuisine intégrée hotte-four - <b>27.65 m<sup>2</sup></b>	Grandes fenêtres double vitrage PVC Exposition SUD	<b>DETAIL</b>	<b>REGLEMENT</b>
Salle d'eau : WC séparés	Douche lavabo	Loyer mensuel	<b>500 €</b>
Chambre 1 : 10.68 m <sup>2</sup>	Grande fenêtre SUD Placard	Provision charges / mois	<b>30 €</b>
Chambre 2 : 11.47 m <sup>2</sup>	Grande fenêtre SUD	<b>SOUS TOTAL</b>	<b>530 €</b>
Dépendance :	Cellier	D.G.	<b>500 €</b>
		Hono Locataire 200 € Hono Etat lieux 183 €	<b>383 €</b>



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS  
 Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral  
 ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C