## **ACANTHE PYRENEES**

20, place Joffre - 31110 LUCHON Tél: 05.61.79.34.34 - Fax: 05.61.79.26.26 Email: <u>luchon@acanthe-pyrenees.com</u>

Site: acanthe-pyrenees.com





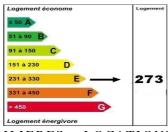


MANDAT N°	306	Type de bien :	<b>T4</b>
			VIDE 1 <sup>ER</sup> ETAGE
Disponibilité :	01/10/19	Adresse :	6, rue Paul Boileau
			31110 LUCHON
Electricité :	OUI	Etat général :	Très bon
		Sols:	Lino imitation
W.	_		parquet
		Murs:	Peinture blanche
		Eau chaude :	Cumulus électrique 200L
	THE STATE OF	Chauffage :	Convecteurs
			électriques à inertie
		Prise TV:	Oui
		Prise téléphone :	Oui
Superficie totale :	74 m <sup>2</sup>	DETAIL	REGLEMENT
Séjour :	32 m <sup>2</sup> 3 portes fenêtres	Loyer mensuel	530,00
Cuisine américaine	donnant sur balcon	Prov charges / mois (eau + OM)	30,00
Salle de bains :	7 m <sup>2</sup>	SOUS TOTAL	560,00
douche			300,00
Wc:	Séparé	D.G.	530,00
Chambre 1 :	10,66 m²	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 222 €	422,00
Chambre 2:	7,97 m <sup>2</sup>	Double vitrage	
	,	Volets roulants électriques	
Chambre 3:	13,43 m²		



Dépendance :

Balcon 7,70 m<sup>2</sup>



2 celliers (1,84 m<sup>2</sup> x 2)

sur balcon



TRANSACTIONS IMMOBILIERES - LOCATIONS DE VACANCES - SYNDIC DE COPROPRIETE