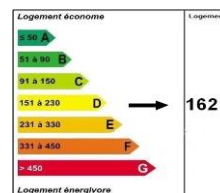
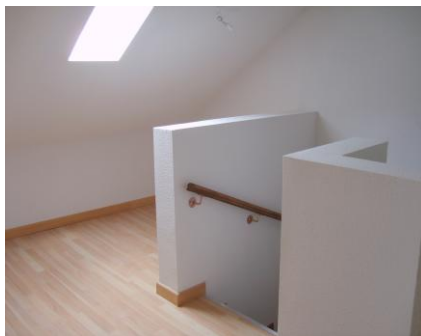


ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON
Tél : 05.61.79.34.34 – Fax : 05.61.79.26.26
Email : luchon@acanthepyrenees.com
Site : acanthepyrenees.com



MANDAT N°	281	Type de bien :	T4 DUPLEX Vide 1 ^{er} étage
Disponibilité :	05/09/2026	Adresse :	15 rue du Courtat 31110 LUCHON
		Etat général :	Bon
		Sols :	Carrelage et parquet flottant
		Murs :	Gouttelette blanche
		Eau chaude :	Chaudière
		Chauffage :	Gaz de ville
Superficie totale	80 m² au sol 58 m² habitable	DETAIL	REGLEMENT
Séjour sud et nord :	27 m²	Loyer mensuel	610€
Kitchenette sud :		Provision charges/mois Ordures ménagères	15 €
Salle de bains : 1 ^{er} 2 Wc séparés : Rdc et 1 ^{er}	10 m²	SOUS TOTAL	625 €
Chambre 1 nord : En RDC	9.90 m²	D.G.	610 €
Bureau en mezzanine Au 1 ^{er}	10 m² au sol	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 240 €	440 €
Chambre 2 sud Au 1 ^{er}	9 m² au sol		
Chambre 3 nord Au 1 ^{er}	10 m² au sol		



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS
Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral
ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C