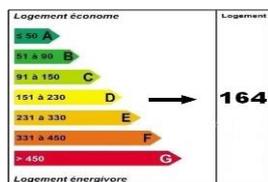


ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON
 Tél : 05.61.79.34.34 – Fax : 05.61.79.26.26
 Email:luchon@acanthe-pyrenees.com
 Site : acanthe-pyrenees.com



MANDAT N°	281	Type de bien :	T4 DUPLEX Vide 1 ^{er} étage
Disponibilité :	02/05/2023	Adresse :	15 rue du Courtat 31110 LUCHON
	Etat général :		Bon
	Sols :		Carrelage et parquet flottant
	Murs :		Gouttelette blanche
	Eau chaude :		Chaudière
	Chauffage :		Gaz de ville
	Prise TV :		Oui
	Prise téléphone :		Oui
Superficie totale	80 m² au sol 66 m² habitable	DETAIL	REGLEMENT
Séjour sud :	22.50 m ²	Loyer mensuel	600 €
Cuisine Ouest :	10.94 m ²	Provision charges / mois Ordures ménagères	12 €
Salle de bains : Wc séparés :	5 m ²	SOUS TOTAL	612 €
Chambre 1 nord : En RDC	10.85 m ²	D.G.	600 €
Chambre 2 sud : Au 1 ^{er}	12 m ²	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 240 €	440 €
Chambre 3 nord : Au 1 ^{er}	18 m ²		
Dépendance :	Balcon Cellier		
Branchement LL et LV Parking public gratuit à 100 m Possibilité de garage en supplément 70€/mois			



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE