

ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON
Tél : 05.61.79.34.34 – Fax : 05.61.79.26.26
Email : luchon@acanthe-pyrenees.com
Site : acanthe-pyrenees.com



MANDAT N°	281	Type de bien :	T3 Rdc Vide
Disponibilité :	30/08/2026	Adresse :	15, rue du Courtat 31110 LUCHON
		Etat général :	Bon
		Sols :	Carrelage
		Murs :	Peinture
		Chauffage :	Gaz de ville
		Prise TV : Prise téléphone :	Oui Oui
		Branchement LL : Branchement LV :	Oui Oui
Superficie totale	65 m²	DETAIL	REGLEMENT
Séjour sud :	21 m ²	Loyer mensuel	545 €
Cuisine sud est :	10 m ²	Provision charges / mois OM	13 €
Salle de bains :	7 m ²	SOUS TOTAL	558 €
Wc séparés :	Oui	D.G.	545 €
Chambre 1 nord : Placard-penderie	10 m ²	Hono Locataire 200 € Hono Etat lieux 195 €	395 €
Chambre 2 nord :	10 m ²	<p>Estimation des coûts annuels : entre 1 060 € et 1 490 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2331E2255190J</p>	
Terrasse sud : Cellier	36 m ²		



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – GERANCE - LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE