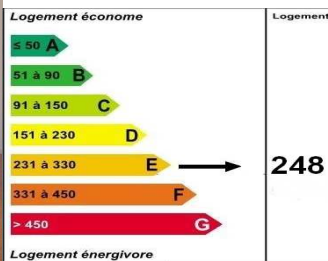


# ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre – 31110 LUCHON  
 Tél : 05.61.79.34.34 – Fax : 05.61.79.26.26  
 Email : [luchon@acanthe-pyrenees.com](mailto:luchon@acanthe-pyrenees.com)  
 Site : [acanthe-pyrenees.com](http://acanthe-pyrenees.com)



<b>MANDAT N°</b>	<b>1629</b>	<b>Type de bien :</b>	<b>T2 Vide 1<sup>er</sup> étage</b>
Disponibilité :	Libre	<b>Adresse :</b>	<b>20 place Joffre 31110 LUCHON</b>
		Etat général :	<b>BON</b>
		Sols :	Lino
		Murs :	Peinture blanche
		Eau chaude :	Cumulus
		Chauffage :	Electrique
		Prise TV : Prise téléphone :	Oui Oui
Superficie totale	<b>48.50 m<sup>2</sup></b>	Branchement LL : Branchement LV :	Oui Oui
Séjour : Sud et ouest	21.30 m <sup>2</sup>	<b>DETAIL</b>	<b>REGLEMENT</b>
Kitchenette : Réfrigérateur – hotte - plaques	2.50 m <sup>2</sup>	Loyer mensuel	380 €
Salle d'eau : Wc séparés :	3.50 m <sup>2</sup> 1.45 m <sup>2</sup>	Provision charges/mois (eau+OM+ch communes)	20 €
Chambre : Nord Donnant sur balcon	14.70 m <sup>2</sup>	<b>SOUS TOTAL</b>	<b>400 €</b>
Cellier : Dans l'appartement	1.50 m <sup>2</sup>	D.G.	<b>380 €</b>
Dépendance :	Cave	Hono locataire 200 € Hono Etat lieux 144 €	<b>344 €</b>



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE

Affilié à la caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89, rue La Boétie - 75 008 PARIS  
 Carte professionnelle n°366 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Etablissement habilité Tourisme par arrêté préfectoral  
 ACANTHE PYRENEES capital de 7622,45 € - RC St Gaudens B 392 810 974 000 23 – APE 703C