

# ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre (Place de l'Eglise)  
31110 LUCHON

05.61.79.34.34

7

05.61.79.26.26



[www.acanthe-pyrenees.com](http://www.acanthe-pyrenees.com)

Email : [cabinet.acanthe@wanadoo.fr](mailto:cabinet.acanthe@wanadoo.fr)

Agence à LUCHON ouvert du Mardi au Samedi  
de 9h à 13h - de 14h15 à 18h

L'accueil à SUPERBAGNERES est ouvert partiellement

## MAISON

### MAISON MITOYENNE 1 COTÉ PROCHE LUCHON

95 000,00 €  
(Soit 623 159 FRF)

ENTRE LUCHON ET L'ESPAGNE - PETITE MAISON DE  
VILLAGE AVEC COUR - ENV. 80 M<sup>2</sup> HABITABLES - A FINIR DE  
RENOVER - 3 CHAMBRES - GRENIER AMENAGEABLE

(Document non contractuel)



#### Rez-de-Chaussée

Type de Pièce	Surface ou Nbre	Observations	Exp.
entrée	2 m <sup>2</sup>		
Cuisine	14 m <sup>2</sup>	ouverte sur séjour	
séjour	24 m <sup>2</sup>		
W.C.	1		

#### 1er Etage

Type de Pièce	Surface ou Nbre	Observations	Exp.
Chambre 1	13 m <sup>2</sup>		
Chambre 2	14 m <sup>2</sup>		
Chambre 3	6 m <sup>2</sup>		
salle d'eau	4	dans la chambre 1	

#### 2ème Etage

Type de Pièce	Surface ou Nbre	Observations	Exp.
Grenier	1	aménageable en partie	

Surface Habitable: **80 M**  
Surface Loi Carrez: **0**  
Surface annexe: **0**  
Année Construction: **0**  
Standing: **normal**  
Etat Général: **travaux à prévoir**  
Superficie Terrain: **25**  
Disponibilité: **LIBRE**  
Locataire:

Vue: **village**  
Exposition: **Ouest**  
Lotissement:  Copropriété:   
Mitoyenneté:  Parking ext.: 0  
Piscine:  Parking int.: 0  
Jardin:  Garage: 0  
Nb face(s): **3**  
Murs ext.: **Crépi**  
Toiture: **ARDOISES**

Régime Fiscal: **Droit Enregistrement**  
Impôts Fonciers:  
Taxe Habitation:  
Montant Charges:  
Périodicité:  
Chauffage: **Individuel**  
Combustible: **Gaz**  
Type Chauffage: **Radiateur**