

ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre (Place de l'Eglise)
31110 LUCHON

05.61.79.34.34

7

05.61.79.26.26



www.acanthe-pyrenees.com

Email : cabinet.acanthe@wanadoo.fr

Agence à LUCHON ouvert du Mardi au Samedi
de 9h à 13h - de 14h15 à 18h

L'accueil à SUPERBAGNERES est ouvert partiellement

APPARTEMENT

TYPE 4
PROCHE LUCHON

202 000,00 €
(Soit 1 325 033 FRF)

STATION DES AGUDES - EN PIED DE PISTES - T3 BIS ENV.
87 M² - 2 PARKINGS - 2 CASIERS A SKIS - PARFAIT ETAT

(Document non contractuel)

Référence: 487
Date édition: 25/05/10
Consultant: DUBOURG Caroline



Rez-de-Chaussée

Type de Pièce	Surface ou Nbre	Observations	Exp.
entrée	5 m2	avec placard	
séjour	26 m2		
Cuisine	4 m2	américaine	
Chambre 1	8 m2		
Chambre 2	12 m2		
Chambre 3	8 m2	pas de fenêtre	
salle d'eau + wc	1		
salle d'eau + wc	1		
buanderie	4 m2	avec placard	
dégagement	5 m2	avec placards	

Surface Habitable:	87
Surface Loi Carrez:	0
Surface annexe:	0
Année Construction:	0
Standing:	Bon
Etat Général:	très bon état
Vue:	 pistes
Murs ext.:	Crépi
Toiture:	terrasse
Entrée:	

Copropriété:	<input checked="" type="checkbox"/>	Conciergerie:	<input type="checkbox"/>
Syndic:			
Nombre d'étages:	5		
No de l'étage:	0		
Fermeture Entrée:			
Ascenseur:	<input checked="" type="checkbox"/>	Parking ext.:	0
Espaces Verts:	<input type="checkbox"/>	Parking int.:	2
Piscine:	<input type="checkbox"/>	Garage:	0
		Balcon:	<input type="checkbox"/>
Locataire:	<input type="checkbox"/>		
Disponibilité:	LIBRE		

Régime Fiscal:	Droit Enregistrement
Impôts Fonciers:	759,00 €
Taxe Habitation:	829,00 €
Provisions /Charges:	2 577,00 €
Périodicité:	ANNUEL
Fond de roulement :	
Avance de trésorerie :	
Réserve pour travaux :	
Quote part et libellé travaux :	
Chauffage:	Collectif
Combustible:	Fuel
Type Chauffage:	Sol
Eau Chaude:	Cumulus
Vide Ordures:	<input type="checkbox"/>