

ACANTHE PYRENEES

20, place Joffre (Place de l'Eglise)
31110 LUCHON

05.61.79.34.34

7

05.61.79.26.26



www.acanthe-pyrenees.com

Email : cabinet.acanthe@wanadoo.fr

Agence à LUCHON ouvert du Mardi au Samedi
de 9h à 13h - de 14h15 à 18h

L'accueil à SUPERBAGNERES est ouvert partiellement

MAISON

MAISON INDIVIDUELLE PROCHE LUCHON

348 000,00 €
(Soit 2 282 730 FRF)

A 2 KMS DE LUCHON - VILLA DE 2002 SUR 800 M² DE JARDIN
ENVIRON 135 M² HABITABLES + GRAND GARAGE -
CHAUFFAGE AU SOL - HUISSERIES PVC - VOILETS
ELECTRIQUES PVC - TRES BONNES PRESTATIONS

(Document non contractuel)



Rez-de-Chaussée

Type de Pièce	Surface ou Nbre	Observations	Exp.
entrée	9 m2		
séjour	33 m2	salon avec cheminée - Terrasse sud et ouest	
Cuisine	9 m2	ouverte sur séjour	
Chambre 1	13 m2	avec placard	
salle de bains	5 m2	douche et baignoire	
W.C.	1		
buanderie	6 m2	avec chaudière	
garage	25 m2	sol carrelé	

1er Etage

Type de Pièce	Surface ou Nbre	Observations	Exp.
Chambre 2	30 m2	avec dressing - avec terrasse ouest de 9 m ²	
Chambre 3	16 m2		
chambre 4	18 m2		
salle d'eau + wc	6 m2		

Surface Habitable: **135 M**
Surface Loi Carrez: **0**
Surface annexe: **0**
Année Construction: **2002**
Standing: **grand standing**
Etat Général: **très bon état**
Superficie Terrain: **800**
Disponibilité: **LIBRE**
Locataire:

Vue: **montagne**
Exposition: **Sud**
Lotissement: Copropriété:
Mitoyenneté: Parking ext.: 0
Piscine: Parking int.: 0
Jardin: Garage: 1
Nb face(s): **4**
Murs ext.: **Pierres apparentes**
Toiture: **ARDOISES**

Régime Fiscal: **Droit Enregistrement**
Impôts Fonciers: **670,00 €**
Taxe Habitation:
Montant Charges:
Périodicité:
Chauffage: **Individuel**
Combustible: **Gaz**
Type Chauffage: **Sol**