

# ACANTHE PYRENEES

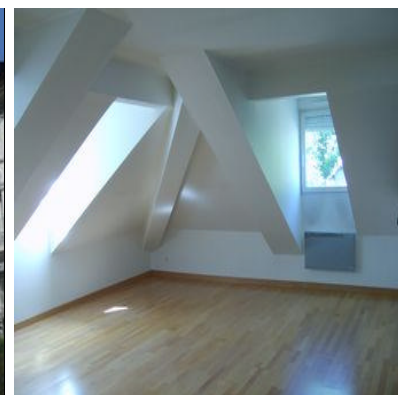
20, place Joffre – 31110

LUCHON

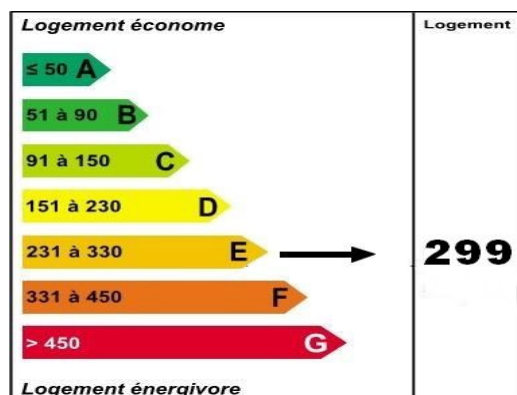
Tél : 05.61.79.34.34 – Fax : 05.61.79.26.26

Email : [cabinet.acanthe@wanadoo.fr](mailto:cabinet.acanthe@wanadoo.fr)

Site : [acanthe-pyrenees.com](http://acanthe-pyrenees.com)



|                      |   |                             |   |
|----------------------|---|-----------------------------|---|
| MANDAT N°            | 218   | Type de bien :              | <b>T3 VIDE</b><br>31110 LUCHON            |
| Disponibilité :      | LIBRE                                       | Adresse :                   | N°402 – 3 ème étage<br>75, allée d'Etigny |
|                      |   | Etat général :              | Bon état                                  |
|                      |   | Sols :                      | Parquet flottant                          |
|                      |   | Murs :                      | Crépi                                     |
|                      |   | Eau chaude :                | Cumulus                                   |
|                      |   | Chauffage :                 | Electrique                                |
|                      |   | Prise TV :                  | Oui                                       |
| Superficie totale    | <b>42,50 m<sup>2</sup></b><br><b>Au sol</b> | Prise téléphone :           | Oui                                       |
| Séjour<br>Kichenette | 30 m <sup>2</sup><br>mansardé               | DETAIL                      | REGLEMENT                                 |
| Salle de bains       | 3 m <sup>2</sup>                            | Loyer mensuel               | 460,00                                    |
| Wc séparés           | 1,50 m <sup>2</sup>                         | Provision charges /<br>mois | 40,00                                     |
| Chambre avec placard | 7 m <sup>2</sup> mansardé                   | SOUS TOTAL                  | <b>500,00</b>                             |
| Cabine               | 3 m <sup>2</sup> mansardé                   | D.G.                        | 460,00                                    |
| Dépendance           | parking                                     | Frais agence                | 386,40                                    |



TRANSACTIONS IMMOBILIERES – LOCATIONS DE VACANCES – SYNDIC DE COPROPRIETE